



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
12

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-
των 2 «Κέντρο» και 1 «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττι-
κής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη
περιοχή της ίδιας κοινότητας 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του 1948 και διατήρηση αυ-
τής ως εγκεκριμένης του σχεδίου πόλεως Ιαλυσσού στο Ο.Τ.
10 αυτού. 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στις ενότητες Αη Γιάννη,
Μεσαμπελιές, Φορτέτσας της πόλης Ηρακλείου Ν. Ηρα-
κλείου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 30543

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-
των 2 «Κέντρο» και 1 «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττι-
κής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή
της ίδιας κοινότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 παρ. 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του ίδιου άρθρου.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κύβερνση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. ΤΗν 48205/2531/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) (Δ' 514).

6. ΤΗν 61587/3481/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής)».

7. ΤΗν 4458/494/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κέντρο» και «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής)».

8. Τις 77/1985, 21/1987, 33/1986, 38/1987 και 46/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Γέρακα.

9. ΤΗν 9/συν. 25/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. ΤΗν 85/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πρασίνου, πλατείας, πάρκου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γυμνασίου – λυκείου, αθλητισμού, κοινοτικού καταστήματος – πνευματικού κέντρου – ιατρείου, βρεφονηπιακού σταθμού και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30534/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος διατάγματος, υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος διατάγματος κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Στον τομέα Α εμπίπτουν οικοπέδα που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α και στον τομέα Β εμπίπτουν οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε οδούς χαρακτηρισμένες με στοιχείο Β.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

Κατοικία

Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φιλικά, πρατήριο άρτου, γαλακτοπωλείο κ.λπ.) συνολικής μείγνυσης επιφανείας 60 τ.μ. το μέγιστο εμβαδόν των 60μ2 υπολογίζεται ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

Κτίρια εκπαίδευσης
Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 HP
Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα με πρόσωπο στην οδό Μαραθώνος, στον παράλληλο της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνιας δρόμο - βοηθητικό δρόμο και στις οδούς Γέρακα και Γαργητού).

Αθλητικές εγκαταστάσεις
Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος και ειδικότερα:

Κατοικία
Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
Εμπορικά καταστήματα
Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί
Κτίρια εκπαίδευσης
Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 HP
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα με πρόσωπο στις οδούς Γέρακα, Μαραθώνια και Γαργητού).
Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Α και Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ. και
β) οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν, ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ. ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) μ2.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:
α) στον οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και
β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη

την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (Δ' 284).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

Τομέας Α

- α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ2 πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του και
- β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ2 σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

Τομέας Β

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης και για τους δύο τομείς Α και Β ορίζεται ως εξής:

- α) για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ2 0,8
- β) για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ2 0,6.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου του 150μ2, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δύο τομείς Α και Β οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Σε κτίριο που προορίζεται για αμιγή χρήση διάφορο της κατοικίας σύμφωνα με το π.δ/γμα 84/1984, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε εννέα και μισό (9,5) μέτρα.

Β. Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν για τους δύο τομείς Α και Β τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
2. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης έστω και σε τμήμα της οικοδομής με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση 30% και μέγιστο ύψος 2 μέτρα. Από την υποχρέωση αυτή, εξαιρούνται τα κτίρια που προορίζονται αποκλειστικά για επαγγελματικά εργαστήρια.
3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών με την προϋπόθεση ότι προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη, γι' αυτό επιτρέπεται η κατασκευή μικρής οριζόντιας επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ. για την τοποθέτηση του ηλιακού συλλέκτη.

Άρθρο 7.

Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος το από 30.12.1988 π.δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κέντρο» και «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας» (Δ' 56/1989).

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

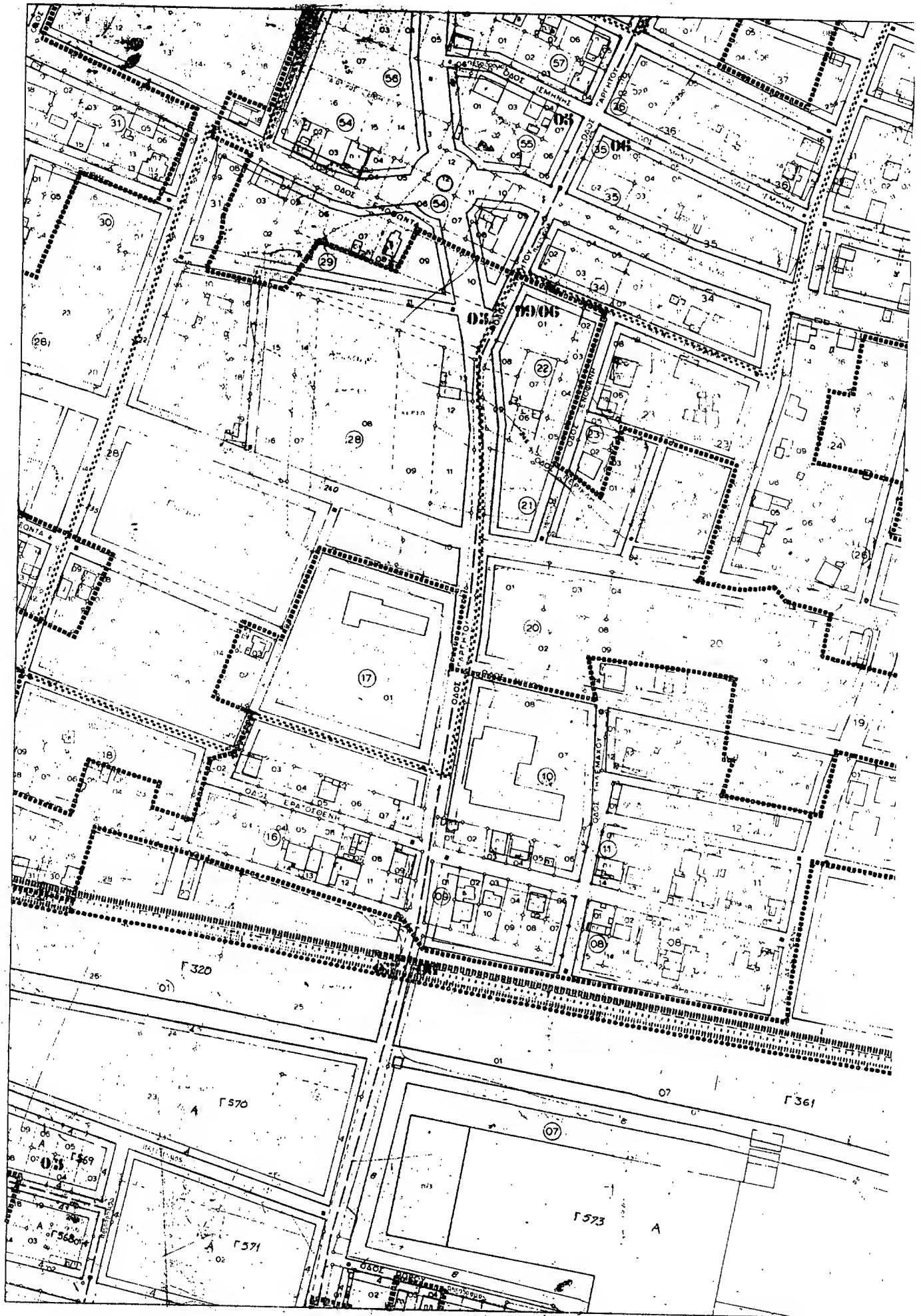
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1990

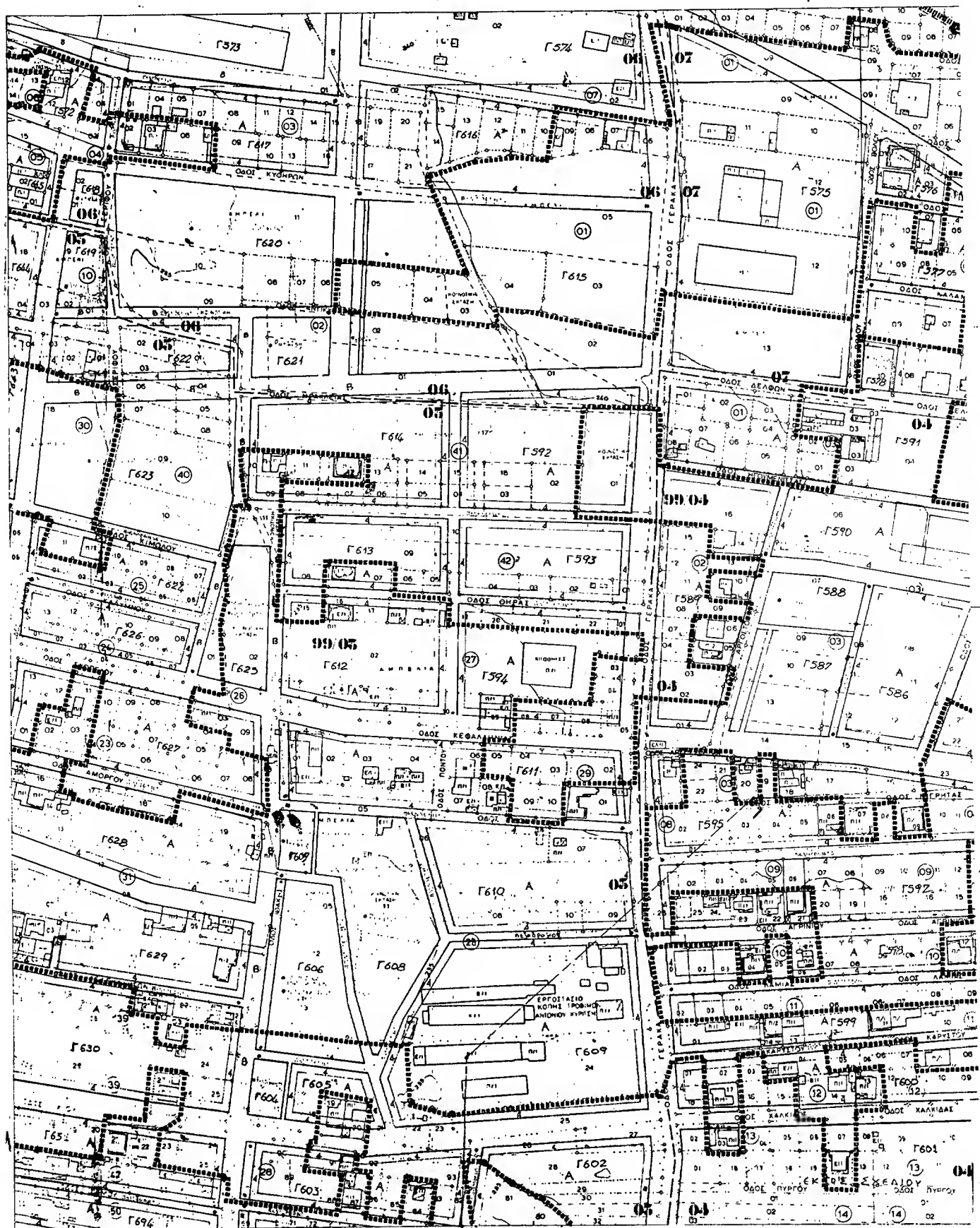
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

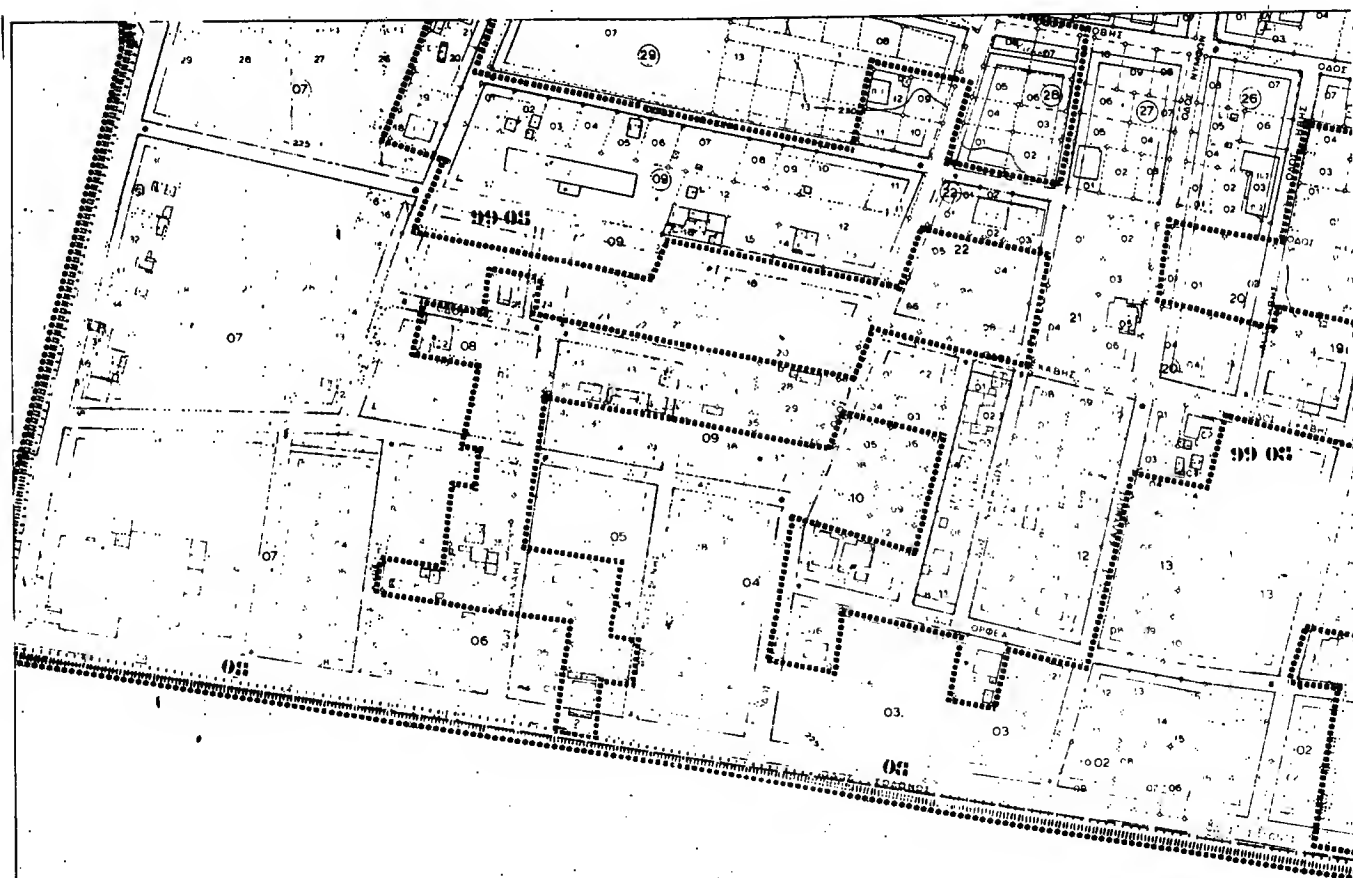
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









REF ID: A61212121-00000000

АГРИКУЛТА ПРИНЦИП СРБАНО

.....12.....60074

SECRET

REF ID: A 8 4

150210Z JAN 62

ΕΔΑΥΟΗ 70 70 70
50284

Σελίδα 40 40 40 40

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1441.004.

225101-----

1. A. 760
Y. 140

0,6 0,6 0,6 0,6

20014-1-----
: 5000: 4 6 4 3 2: 8

14015_-----

8,5 8,5 8,5 8,5

ADJUNA: 1. Αναγνώριση των
2. Ανεξαρτησία των

3. ισοχρηστία οί
ηραμεσσεσς με με

Συν. Α. Μαγ. στο Γεφ.

f. 1055 d/90 Εμπνευστ. Πάτερ
δοκίμους μελίττης φρονήτων των θεολογικών
συντάσεων "Κύριος, και Θεός, της Αληθείας
της Γραφής (αληθινός) και φανερότατος πατέρας
μηνύς άρετών σε αμεταμέλητη πίστην της ιδίας
θεογονίας

1 March 1990
1990

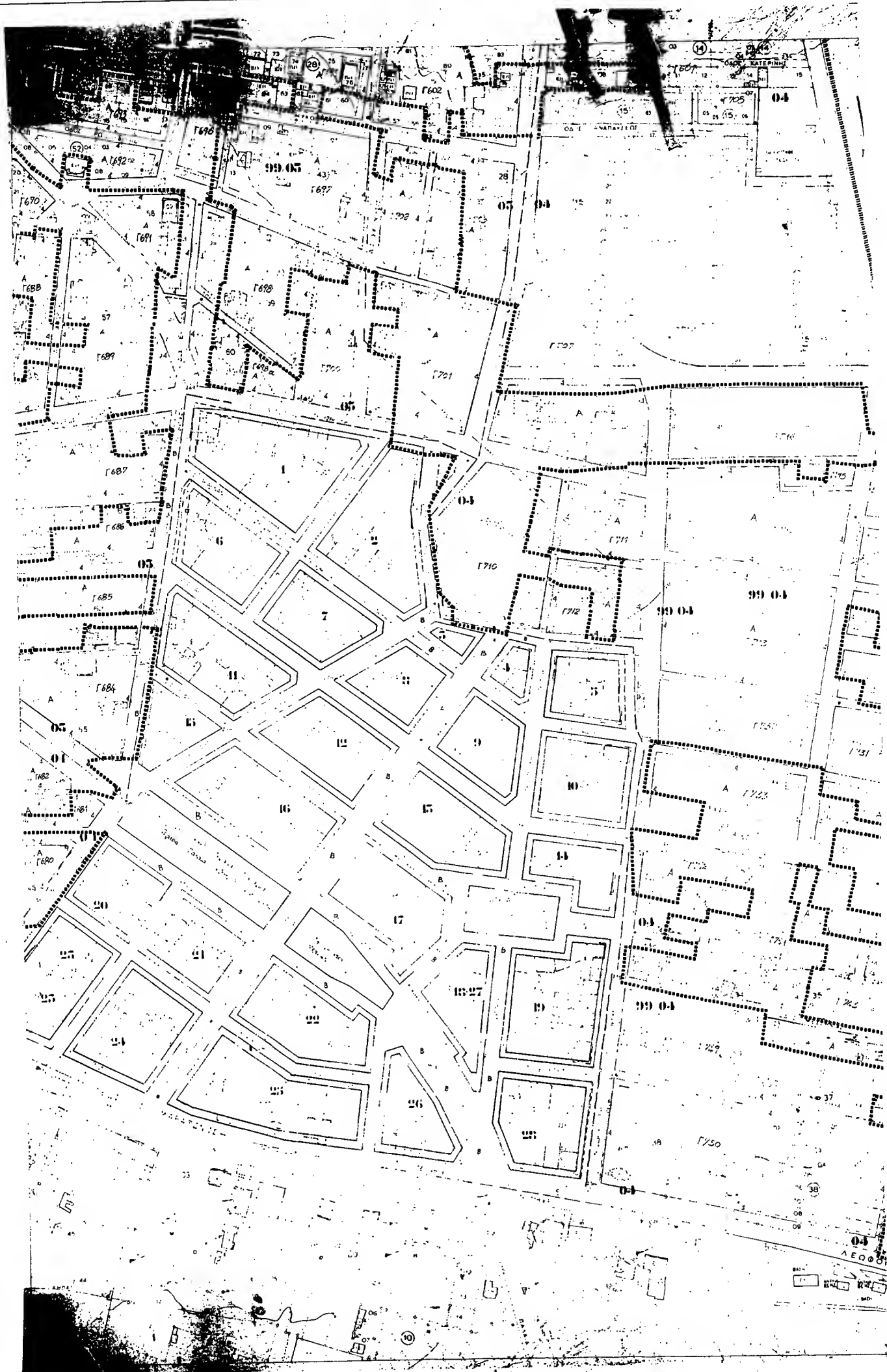
• • •

Α. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΙΣ

197-37.

02

4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

A Ομοιομορφία (.....)

B Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

K Ομοιομορφία (.....)

XK Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

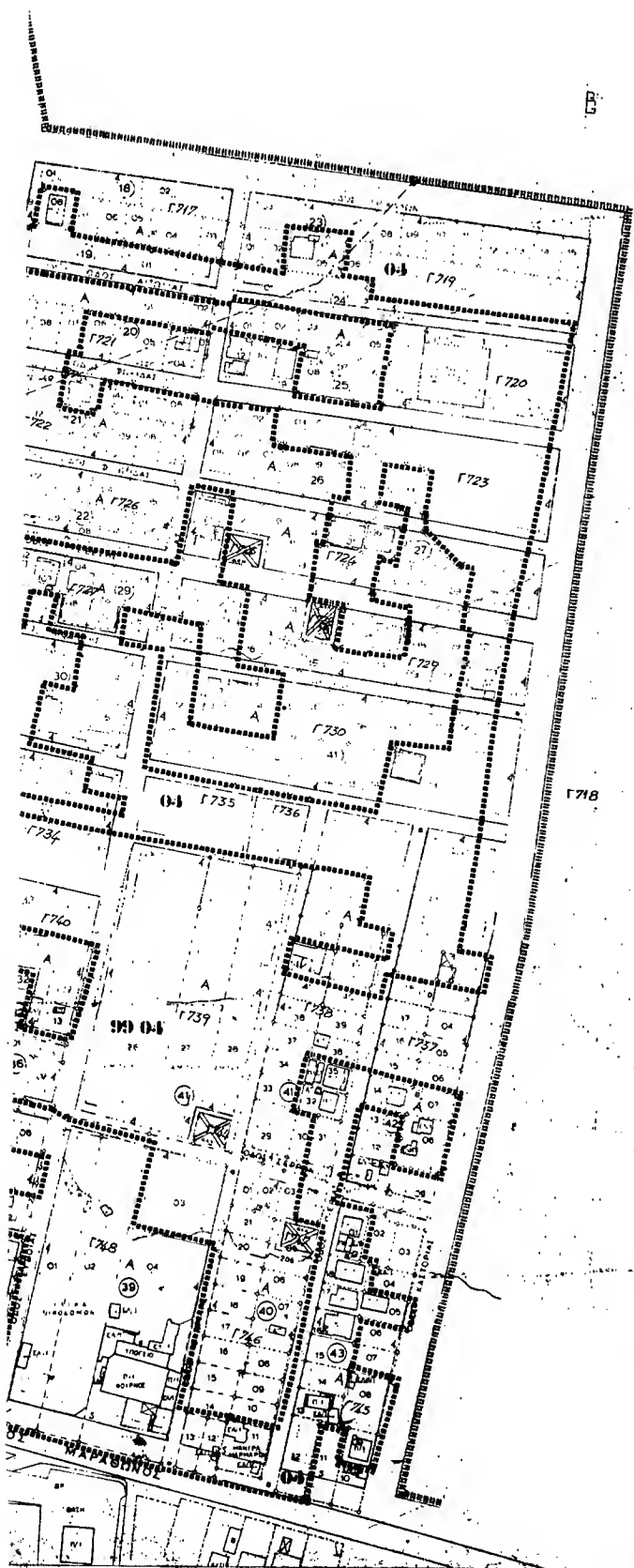
..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)

..... Ομοιομορφία (.....)
 Ομοιομορφία (.....)



..... Β (Κεντρική Περιοχή): Όσων αεροσκάφη τα πρώτα είναι σε οδούς και πεζοδρόμους που έχουν τα χαρακτηριστικά Β

Ε. 50534/190

Εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομίας και Συγκοινωνιών της Νοτιοανατολικής Ελλάδας (Ε.Ν.Α.Ε.) και προέβλεπε, σε περίπτωση έκδοσης, τη δυνατότητα της

Ε. 50534/190

Α. 1000000000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΔΕΥΞΗ

Ε. 50534/190

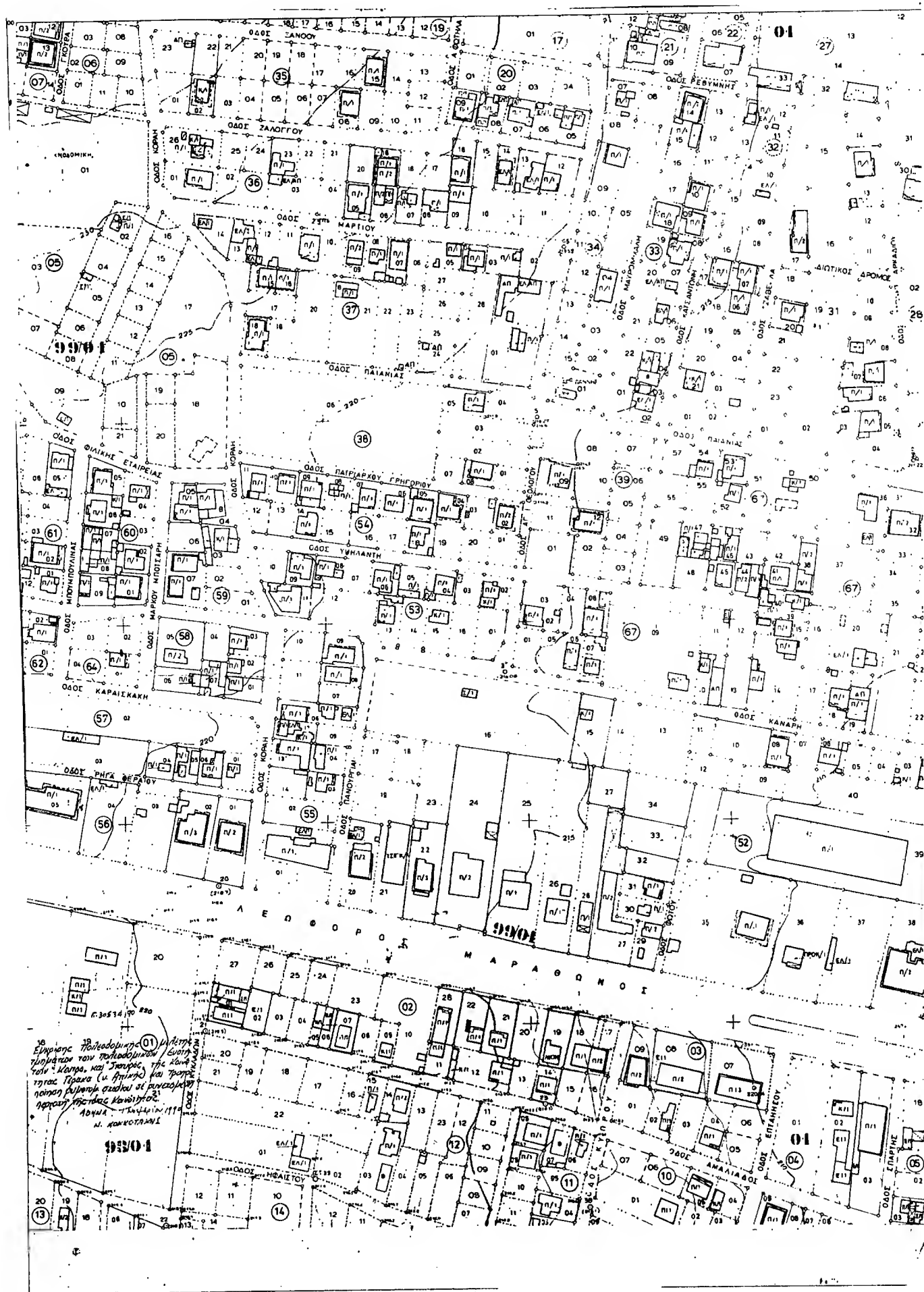
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

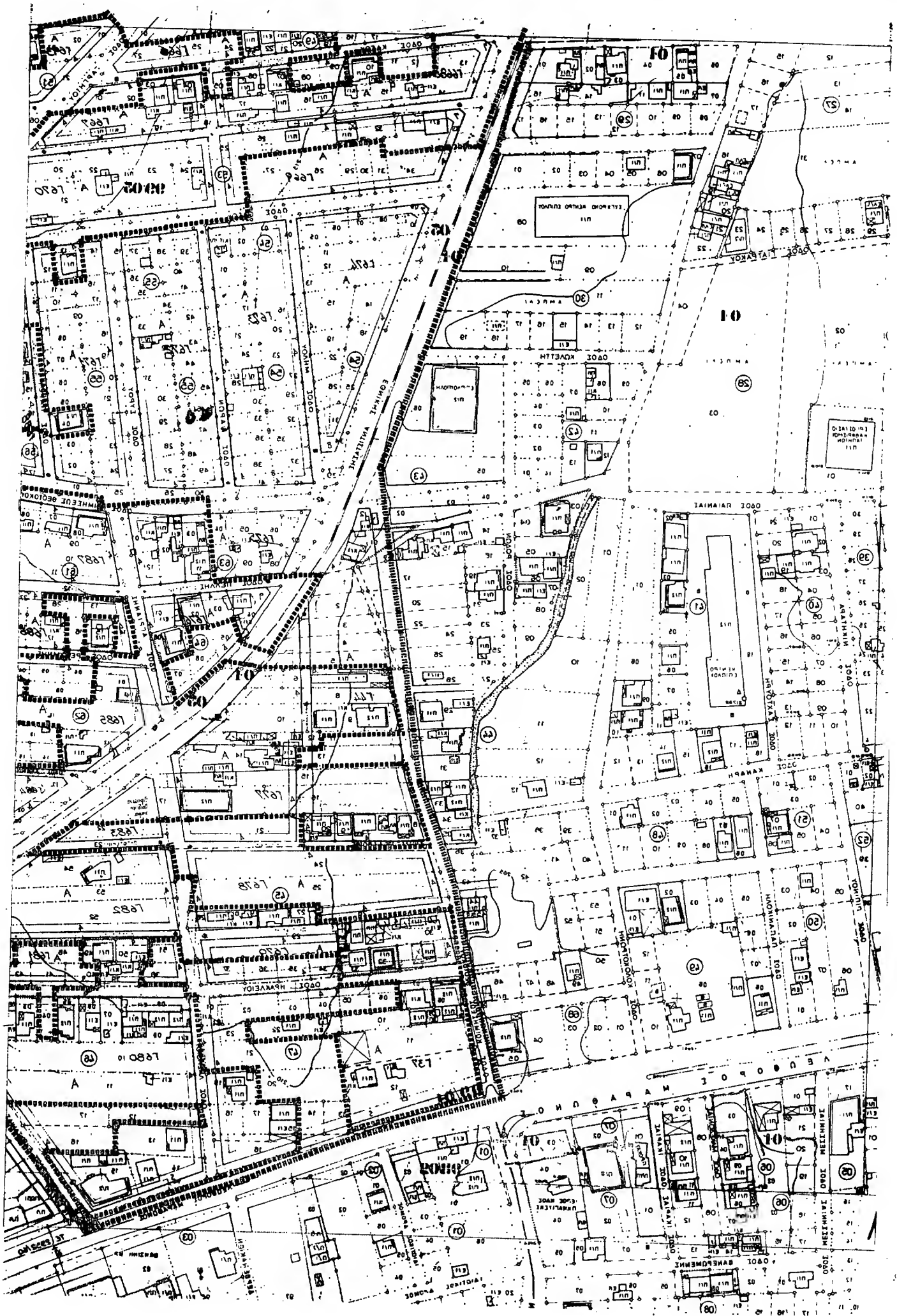
Ε. 50534/190

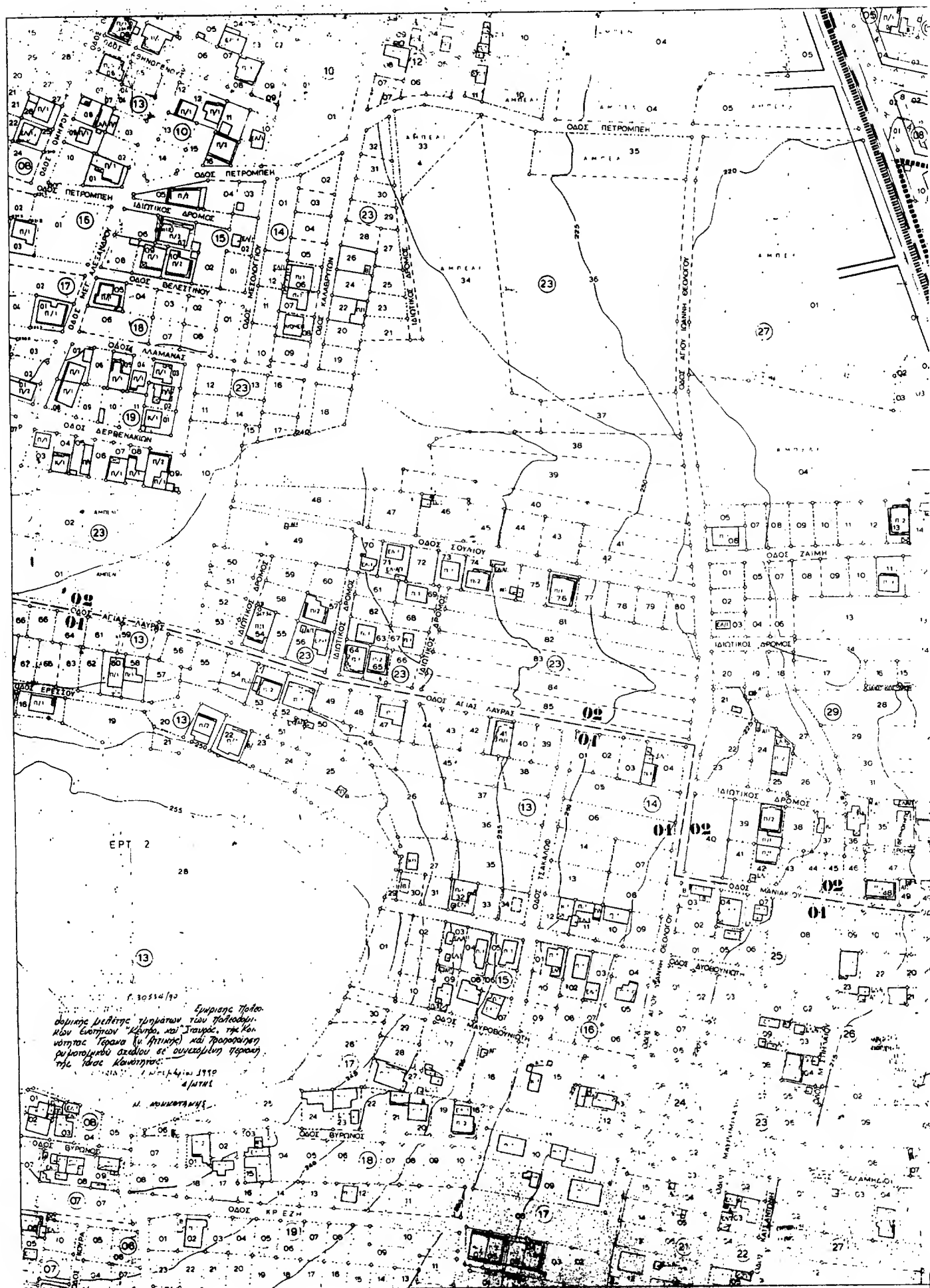
Ε. 50534/190

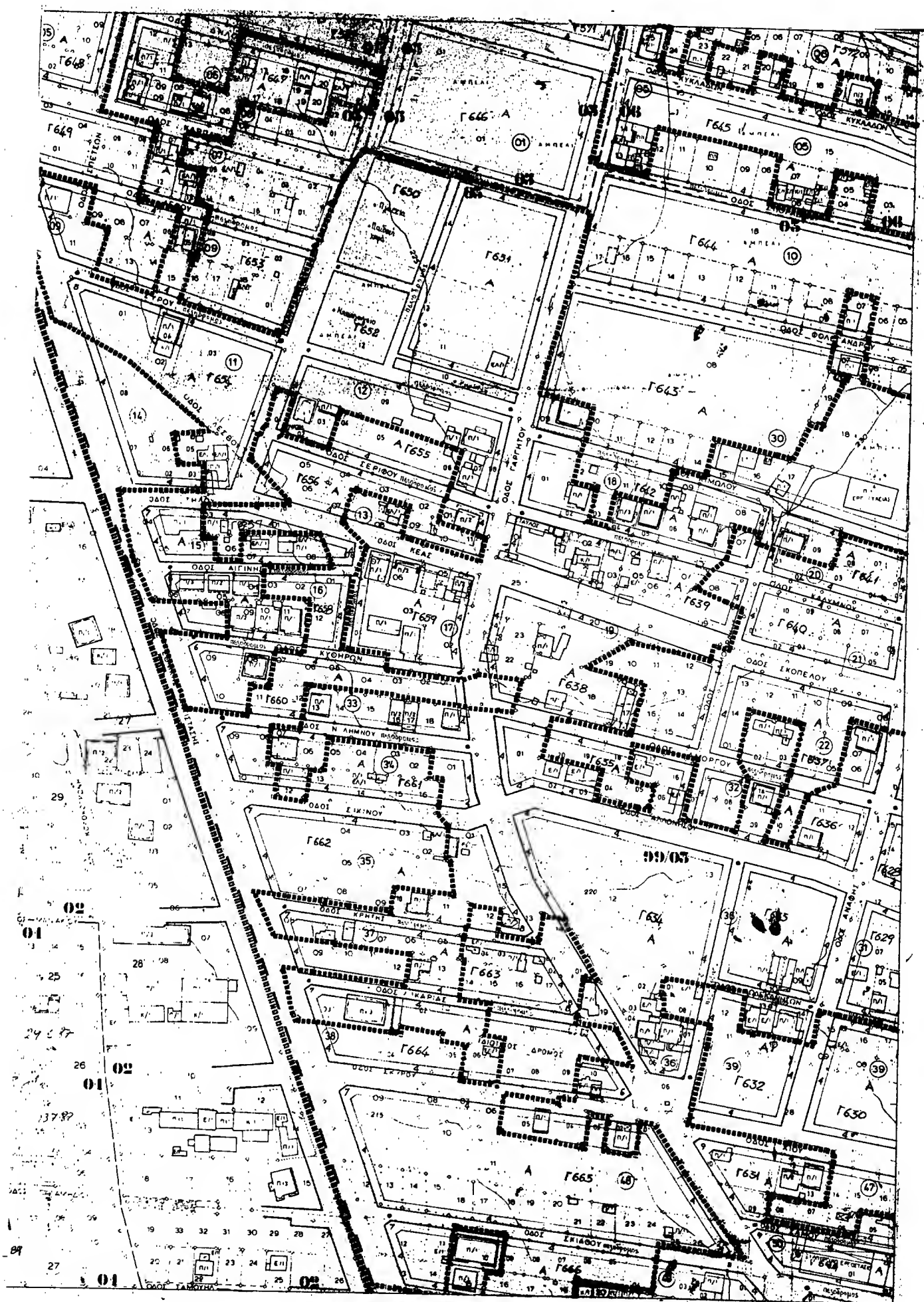
Ε. 50534/190

Ε. 50534/190









ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 7930/90

(2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του 1948 και διατήρηση αυτής ως εγκεκριμένης του σχεδίου πόλεως Ιαλυσσού στο Ο.Τ. 10 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Δ/τος 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Δ/γμα 677/71 και 182/72.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την με Α.Π. 40/1990 γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης θέμα 18ου της 27.7.90 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Δωδεκάνησου, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του 1948 την οδό που βρίσκεται στο Ο.Τ. 10 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιαλυσσού και απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα με διαγράμμιση. Διατηρούμε αυτή ως εγκεκριμένη του σχεδίου.

Ρόδος, 7 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 16746

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στις ενότητες Αη Γιάννη, Μεσαμπελιές, Φορτέτσας της πόλης Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το από 29.12.1986 Π.Δ/γμα (16 φύλλο της 21.1.1987, τεύχος Δ' της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως), «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης».

β) το από 6.4.1989 Π.Δ/γμα (204 φύλλο της 14.4.1989 τεύχος Δ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως), «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Ιωάννης και τμήματος της περιοχής Μεσαμπελιές - Φορτέτσας».

γ) το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1038/Δ/16.10.87), «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής Ενότητας Καμίνια του Δήμου Ηρακλείου».

δ) την απόφαση 350/89 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, που αποδέχεται τροποποιήσεις που προέκυψαν από προτάσεις των μελετητών των πράξεων εφαρμογής των πολεοδομικών ενότητων «Αη - Γιάννη», «Μεσαμπελιών», «Φορτέτσας» και «Καμινίων».

ε) την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού (πρακτικό 21ο της 5.7.90), που εγκρίνει τις εν λόγω τροποποιήσεις.

στ) το γεγονός ότι υποβλήθηκαν 3 ενστάσεις για τις οποίες λήφθηκε η απόφαση 23 του 1990 του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζει:

Τις παρακάτω τροποποιήσεις:

Α) Του εγκεκριμένου σχεδίου της ενότητας Αη Γιάννη, Μεσαμπελιές, Φορτέτσας της πόλης του Ηρακλείου που αποτυπώνονται στα σχέδια που αναρτήθηκαν και περιγράφονται στις τεχνικές εκθέσεις των μελετητών της πράξης εφαρμογής.

1. Της οδού (Σηφάκη) μεταξύ των Ο.Τ 10, 11, 12, 13, 14, 90 και

21, 20, 16, 15, 89 φύλλο 17.10 και 17.09

2. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 42 και 35 (διόρθωση) φύλλο 19.10

3. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 83 και 84 φύλλο 18.09

4. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 94 και 95 φύλλο 17.09

5. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 98 και 99 φύλλο 17.09

6. Την διατήρηση υφισταμένου δρόμου ως πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 101, φύλλο 18.08

7. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 106, 107 και 103, 104, 105 φύλλο 18.08

8. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 131, 132 και 136, 137, 139 φύλλο 19.07

9. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 185 και 189 φύλλο 19.06

10. Τις οδούς μεταξύ των Ο.Τ. 234 και 235 φύλλο 15.09

11. Τις οδούς μεταξύ των Ο.Τ. 366 και 367, 370 φύλλο 16.09

12. Τις οδούς μεταξύ των Ο.Τ. 235 και 236, 370 φύλλο 15.09

13. Διόρθωση διαστάσεων του Ο.Τ. 330 φύλλο 13.08

14. Διόρθωση περιμέτρου του Ο.Τ. 456 φύλλο 14.06

15. Διόρθωση περιμέτρου του Ο.Τ. 410 φύλλο 14.07

16. Διόρθωση διαστάσεων του Ο.Τ. 514 και 515 φύλλο 17.07

17. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 506 και 547 φύλλο 17.06

18. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 493 και 494 (διόρθωση) φύλλο 17.06

19. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 540 και 541 φύλλο 17.05

20. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 712 και 715 (διόρθωση της αξονοδιασταύρωσης) φύλλο 14.05

21. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 714 και 720 φύλλο 14.05

22. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 716 και 717 φύλλο 14.05

23. Της οδού νοτίως του Ο.Τ. 686 (μετατόπιση νοτιότερα) φύλλο 14.03

24. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 528 και 535 φύλλο 19.06

25. Της νότιας οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 630 φύλλο 18.05

26. Διόρθωση του Ο.Τ. 534 (Β.Α. γωνία) φύλλο 18.05

27. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 534, 626 και 625 φύλλο 18.05

28. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 621α και 629 φύλλο 18.05

29. Της οδού ανατολικά των Ο.Τ. 658, 663 και 664 φύλλο 18.03

30. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 671 και 672 φύλλο 18.03

31. Κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 668 και 670 φύλλο 18.03

32. Κατάργηση της οδού νοτίως του Ο.Τ. 678 και μεταφορά της νοτιότερα φύλλο 17.03

33. Τροποποίηση των Ο.Τ. 675, 680, 681, 683 και 661 και 661α, με αύξηση του κοινοχρήστου χώρου (εγγύς του τείχους Φορτέτσας) και επιβολή πρασιάς, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση 23/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

34. Της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 137, 188α και 138, 187 φύλλο 19.07

Β) Του εγκεκριμένου σχεδίου της Ενότητας «Καμινίων» που αποτυπώνονται στα σχέδια που αναρτήθηκαν και περιγράφονται στις τεχνικές εκθέσεις της μελετήτριας, ως εξής:

1. Διόρθωση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ. 1399 και Γ. 1400 φύλλο 1

2. Διόρθωση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. Γ. 1192 (νοτίως) φύλλο 1

3. Επιβολή πρασιάς στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. Γ. 1412 φύλλο 2.

Τα σχέδια που εμφανίζουν τις παραπάνω τροποποιήσεις χρωματισμένες, αναρτήθηκαν στα γραφεία της υπηρεσίας πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου (πλατεία Δασκαλογιάννη 3ος όροφος) επί 15 ημέρες από 1.9.1989.

Η ισχύς τους παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Δεκεμβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΗΡΟΝΟΜΟΣ